



## KORRALDUS

06.11.2025 nr 13-5/25-124

### **Loa andmine maardla alal katastriüksuse liitmiseks (Kiige põik 2, 4, 6, 8 juurdelõiked, Muru tn 10a, Kohtla-Järve linn)**

Maa- ja Ruumiamet palus 28.10.2025 kirjaga nr 6-1/25/8876-3 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas, maardlaga kattuv alal asuvatele Kiige põik 2, 4, 6, 8 ja Muru tn 10 kinnisasjadele võib liita piirnevad reformimata katastriüksused.

Maakorralduskavaga nähakse ette reformimata katastriüksustest Kiige põik 2 juurdelõike (32101:001:1022), Kiige põik 4 juurdelõike (32101:001:0791), Kiige põik 6 juurdelõike (32101:001:0790), Kiige põik 8 juurdelõike (32101:001:0838) ja Muru tn 10a (32101:001:0839) juurdelõigete tegemise piirnevatele katastriüksustele Kiige põik 2 (32206:001:0020), Kiige põik 4 (32206:001:0002), Kiige põik 6 (32206:001:0140), Kiige põik 8 (32206:001:0023) ja Muru tn 10 (32206:001:0120).

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 2 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks on vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Kõik maakorralduskavaga hõlmatud katastriüksused kattuvad täielikult Eesti põlevkivimaardla Tammiku kaevevälja osamaardla (registrikaart nr 6) põlevkivi passiivse tarbevaru plokiga 1. Kõik katastriüksused kattuvad ka põlevkivi tervikuga (kaevanduslae püsivuse tagamiseks jäetud tervikuga).

Olemasolevad katastriüksused, millele soovitakse sihtotstarbeta kinnistuid juurde liita, on kõik eraomandis elumumaa sihtotstarbega maad, mis on hoonestatud elu- või ühiskondlike hoonetega. Juurde liidetavad katastriüksused on sihtotstarbeta maad, mille omandi ulatus on selgitamisel.

Kuna kõnealuste katastriüksuste lähiümbruses asuvad olemasolevad hooned, mis seavad piiranguid maavara juurdepääsule ning maakorralduskavaga hõlmatud maa kattub põlevkivi tervikuga, siis ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et reformimata katastriüksustest Kiige põik 2 juurdelõike, Kiige põik 4 juurdelõike, Kiige põik 6 juurdelõike, Kiige põik 8 juurdelõike ja Muru tn 10a juurdelõigete tegemise piirnevatele katastriüksustele Kiige põik 2, Kiige põik 4, Kiige põik 6, Kiige põik 8 ja Muru tn 10 halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Lubada Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas, maardlaga kattuv alal asuvatele Kiige põik 2, 4, 6, 8 ja Muru tn 10 kinnisasjadele liita piirnevad reformimata katastriüksused vastavalt esitatud maakorralduskavale.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sirli Sipp Kulli  
Direktor

Mihkel Annusver  
Maavarade registri osakonna spetsialist  
5331 7112      Mihkel.Annusver@egt.ee